



ATRAKCYJNE OFERTY DLA INWESTORÓW

INWESTORZY!

Czy lubicie Poznań? :)

Jeśli tak to macie po raz kolejny szansę zainwestować w tym pięknym i szybko rozwijającym się mieście. Oferujemy **gotowiec inwestycyjny** znajdujący się w **Poznaniu przy ul. Toruńskiej 10**.

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej okolicy, za płotem posesji znajduje się park. W odległości 350 m mamy przystanek tramwajowy (6 i 8), autobusowy oraz pełną infrastrukturę handlową (Carrefour, Rossmann, Żabka itp).

Mieszkanie o powierzchni 57,03 m² znajduje się na 1. piętrze kamienicy Toruńska 10. W mieszkaniu przeprowadzono kapitalny remont w 2019 r., umeblowano i wyposażono „pod klucz”. Kamienica jest po rewitalizacji. Mieszkanie zostało podzielone na: na 3 kawalerki. Cała kamienica należy do inwestorów, nie ma "zwykłych" mieszkańców.

Mieszkanie jest wynajęte na cały sezon 2022/2023.

Zapewniamy zarządzanie najmem. Mieszkanie jest aktualnie zarządzane przez naszą zaprzyjaźnioną firmę i w zależności od preferencji nabywcy - może być pozostawione pod jej **opieką** lub zarządzane **we własnym zakresie**.

Cena ofertowa mieszkania została ustalona na kwotę **650.000 zł** (współczynnik rentowności **8,68 %**). *Z kwoty zakupu 10.500 zł będzie stanowiło wyposażenie mieszkania, na które wystawimy fakturę VAT, w związku z tym cena zakupu mieszkania na akcie zostanie pomniejszona o tę kwotę.*

LOKALIZACJA: Poznań, ul. Toruńska 10

RODZAJ I TECHNOLOGIA BUDYNKU: stare budownictwo - cegła

RYNEK: wtórny

PIĘTRO: 1/1

POWIERZCHNIA: 57,03 m²

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI: odrębna własność

LICZBA POKOI: 3

METRAŻ POKOI: -

MAKSYMALNA LICZBA NAJEMCÓW: 3

OBECNA LICZBA NAJEMCÓW: 3

ILOŚĆ ŁAZIENEK I WC: każda kawalerka posiada swoją łazienkę

CENA ZAKUPU: **650.000 zł**

UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE: 10.500 zł (w cenie)

PODATEK PCC: 13.000 zł

KOSZTY NOTARIALNE I SĄDOWE: 2.819 zł

KOSZT INWESTYCJI: 676.319 zł

CZYNSZ Z UMOWY NAJMU: **4.900 zł**

KOSZT ZARZĄDZANIA: 784 zł

WSPÓŁCZYNNIK RENTOWNOŚCI: **8.68 %**

Podsumowując masz szansę stać się posiadaczem mieszkania, które będzie wypracowywało Ci wysoką stopę zwrotu z inwestycji a zarazem niezły zysk bez wkładu Twojej pracy. Dodatkowo będzie samo się spłacało i corocznie zyskiwało na wartości.

W celu pozyskania bliższych informacji zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub osobistego:



35-045 RZESZÓW
UL. HETMAŃSKA 9/352

TEL.: 731-999-777

www.gotowceinwestycyjne.pl